



**N. 7 REG.**

# Comune di Santo Stefano di Cadore

Provincia di Belluno

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

**seduta: ordinaria**

Oggetto: Sdemanializzazione e declassificazione tratto strada comunale denominata "del tiro a segno".

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **20.30** nella sala consigliare del palazzo municipale, si riunisce il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

	Presenti	Assenti
• Alessandra BUZZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Irving DA RIZ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Fabiana DE MARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
• Giulia DE MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Marta DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• David POMARE' MONTIN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Paolo TONON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Lara ZANDONELLA PITON	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Moreno MARTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Riccardo DE ZOLT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Daniela ZAMBELLI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TOTALI</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Presiede la Sig.ra Alessandra BUZZO, nella sua qualità di Sindaco

Partecipa il dott. Mario MOLINARI, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, propone al Consiglio di adottare la deliberazione citata in oggetto, facendo presente al Consiglio che sono stati espressi ed acquisiti sulla relativa proposta i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 - n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** l'illustrazione del Vice Sindaco Sig. Paolo TONON;

**Vista** la domanda in data 21 marzo 2015, assunta al protocollo generale del Comune al nr. 1529 in data 23.03.2015, con la quale il Sig. ZACCARIA FOLIN Antonio ha chiesto la disponibilità alla rettifica del tratto di strada comunale, meglio identificato in azzurro nell'allegata planimetria catastale, permutandolo con area di proprietà di ugual superficie come meglio identificata in rosso nella medesima planimetria catastale (Allegato A);

**Richiamata** la nota in data 27 marzo 2015, prot. nr. 1673, con la quale è stato comunicato al Sig. ZACCARIA FOLIN Antonio che la Giunta Municipale nella seduta del 24.03.2015, ha preso visione della Sua richiesta e sulla base di quanto relazionato in merito dall'Ufficio tecnico comunale, ha ritenuto di accogliere l'istanza;

**Osservato** che questa Amministrazione ritiene di procedere alla declassificazione e sdemanializzazione dell'area in argomento, anche sulla scorta delle conclusioni della relazione redatta a riguardo dall'Ufficio tecnico in data 23.03.2015 da cui si rileva che il terreno in argomento è privo di ogni funzione pubblica e quindi la declassificazione e sdemanializzazione della stessa non comporterebbe una minor fruizione da parte della collettività, anzi ne migliorerebbe;

**Ribadito** che esiste un sostanziale disinteresse al mantenimento della classificazione fra le aree pubbliche della predetta porzione di terreno oggetto di richiesta da parte del Sig. ZACCARIA FOLIN Antonio;

**Ritenuto** pertanto procedere alla declassificazione e sdemanializzazione dell'area di circa 135,00 mq., meglio individuata in giallo nella planimetria catastale allegata (allegato B);

**Dato atto** che trattandosi di area da cedere in permuta con ugual superficie e di pari valore non necessita inserire detta area nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 823, 824, 825, 826, 828 e 829 del Codice Civile;

**Visto** l'art. 2 del D.Lgs. 30.04.1992, nr. 285 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 2, 3 e 4 del D.P.R. 16.12.1992, nr. 495, così come modificato dal D.P.R. 16.09.1996, nr. 610, con cui veniva approvato il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada relativamente alla parte riguardante le procedure da adottare per la classificazione e declassificazione delle strade;

**Visto** il D.Lgs. 31.03.1998, nr. 112;

**Vista** la L.R. 13.04.2001, nr. 11;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000 del Responsabile del relativo Servizio;

**Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;**

**DELIBERA**

1. **Di procedere** alla declassificazione e sdemanializzazione, per i motivi in premessa citati, dell'area pubblica individuata in giallo nell'allegata planimetria catastale (Allegato "B"), ed adiacente ai mappali 180 – 221 - 181 - 185 e 184 del foglio 34 di Santo Stefano di Cadore.
2. **Di dare atto** che a seguito di quanto deliberato ed effettuato l'iter stabilito dalla legge, il sopraddetto tratto di area pubblica andrà a far parte del patrimonio disponibile di questo Comune.
3. **Di stabilire** che la cessione in permuta del tratto di area demaniale in questione sarà oggetto di successiva valutazione da parte del Consiglio Comunale.
4. **Di disporre** che copia della presente deliberazione, unitamente agli atti che vi fanno riferimento, sia pubblicata per 15 giorni , avvertendo gli interessati che potranno presentare opposizioni entro 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine.
5. **La declassificazione** avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà effettuata la pubblicazione nel Bollettino Regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 3 terzo, del D.P.R. 16.09.1992, nr. 495, come modificato dall'art. 2 del D.P.R. 16.09.1996, nr. 610;
6. **Di autorizzare** il richiedente al far redigere a propria cura e spese il relativo frazionamento catastale, con conseguente attribuzione di identificativi numerici, del tratto di area comunale oggetto di richiesta di cessione.
7. **Di dare atto** che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, comprese quelle per il rogito notarile, frazionamento dell'area, trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, pubblicazioni su BUR , saranno a totale carico della ditta richiedente.
8. **Di demandare** al competente ufficio comunale gli atti connessi e conseguenti al presente provvedimento.

Parere art. 49 – D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO  
DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

FAVOREVOLE       CONTRARIO

data 31.03/2015

geom. SCATTOLO Danilo



IL PRESIDENTE  
Alessandra BUZZO

*Alessandra Buzzo*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

*Mario Molinari*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 1-8 APR. 2015 ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì 1-8 APR. 2015

IL MESSO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme dichiarazione del messo comunale, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo del Comune per quindici giorni consecutivi dal 1-8 APR. 2015 e contro la stessa non sono state presentate opposizioni o reclami.

Addì \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**CERTIFICA**

**Che la presente deliberazione:**

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001, n. 267

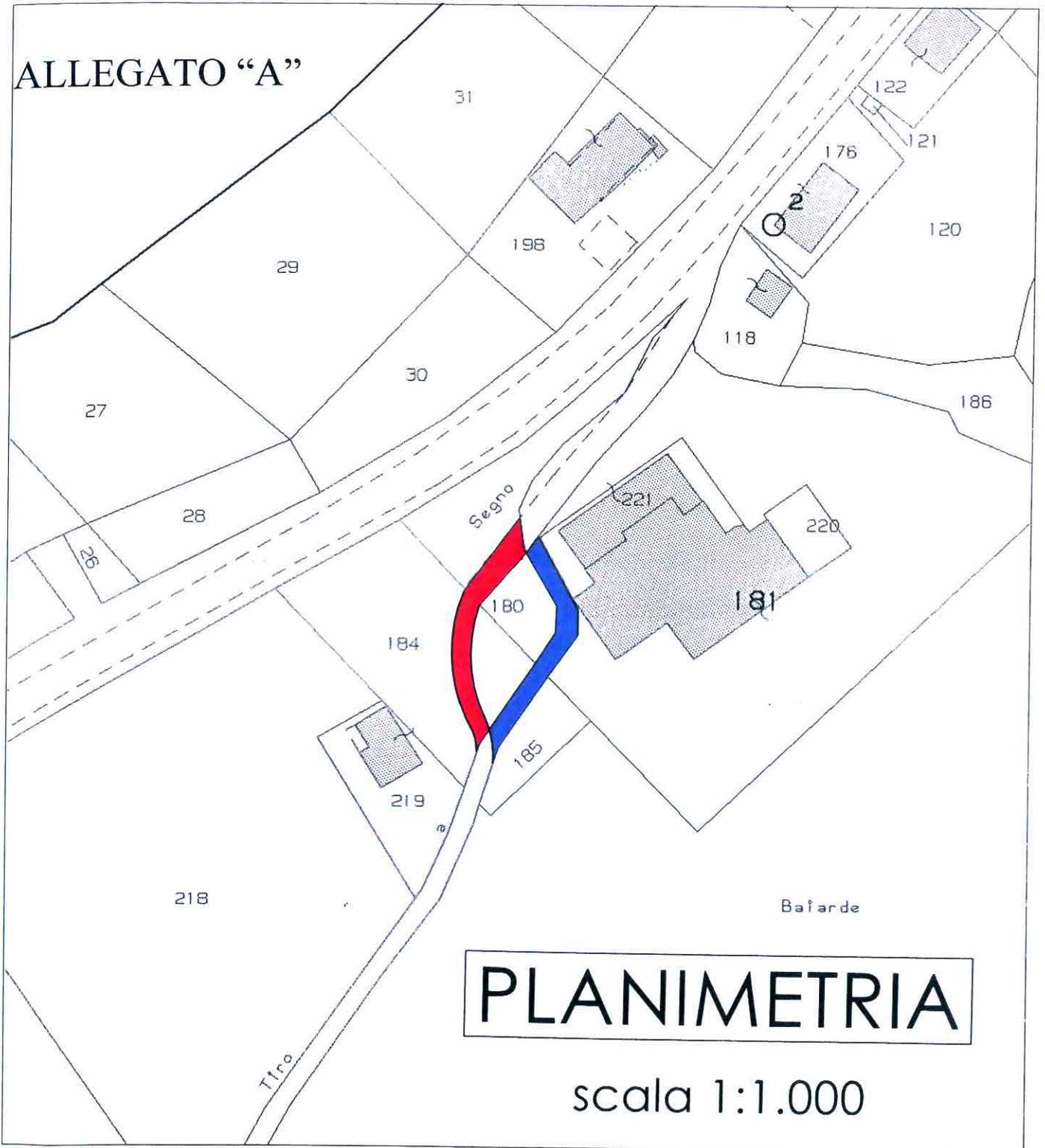
E' divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3<sup>^</sup> comma - del Decreto Legislativo 18.08.2001 - n. 267, in data \_\_\_\_\_.

E' stata REVOCATA con delibera G.C./CC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mario MOLINARI

ALLEGATO "A"



# PLANIMETRIA

scala 1:1.000



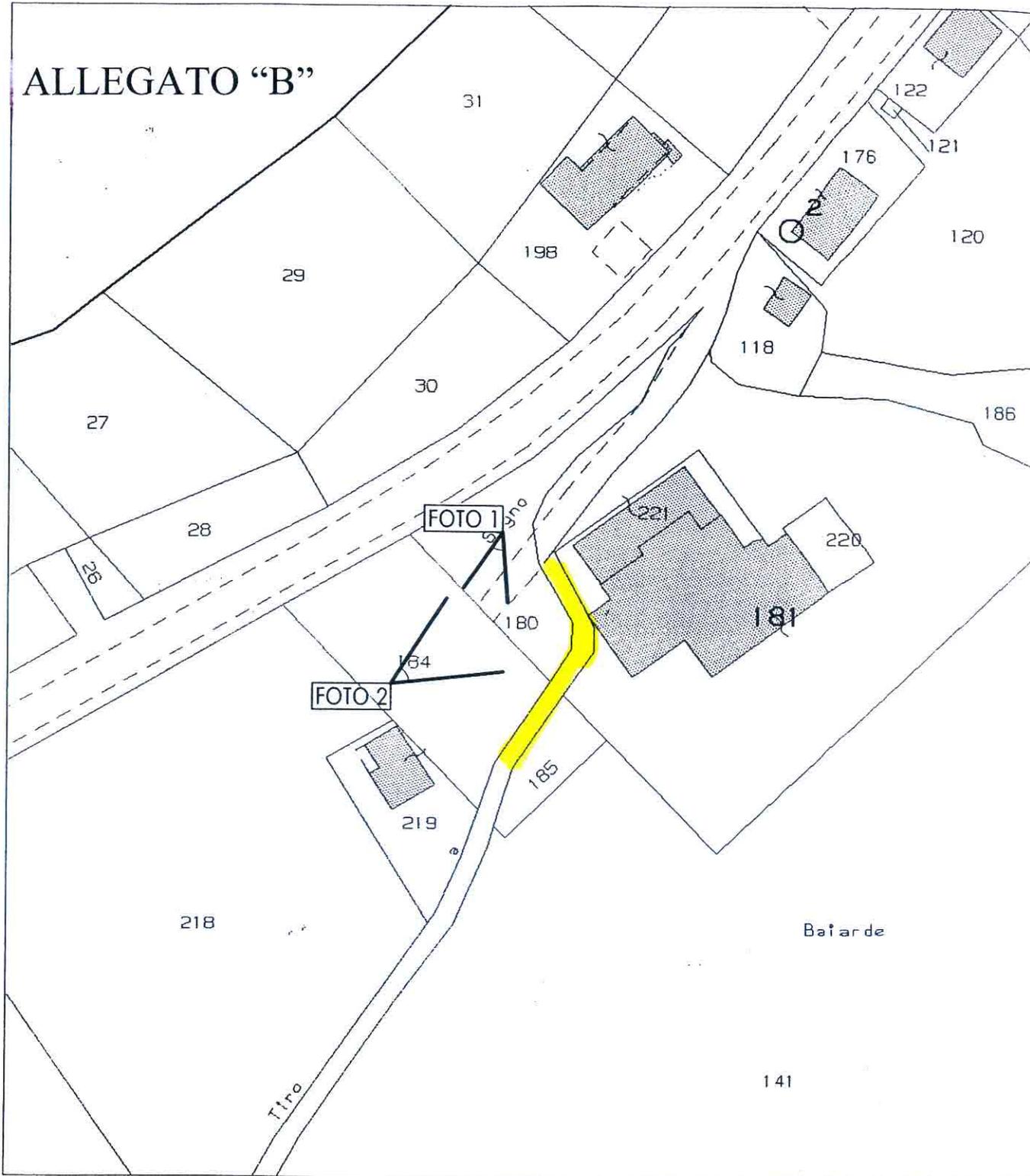
PORZIONE DI TERRENO  
COMUNALE DA ACQUISTARE



PORZIONE DI TERRENO  
DA CEDERE



ALLEGATO "B"



ESTRATTO DI MAPPA



AREA DA SDEMANIALIZZARE

Foglio 34  
scala 1/ 1.000

